

## Bijlage 2 Modelovereenkomst beheer en onderhoud brandkranen

### Bluswaterovereenkomst Brabant Water en gemeente XXX

#### Bijlagen

Bijlage 1	Vaststelling van plaats en omvang van de beschikbaarstelling van bluswater
Bijlage 2	Wijze van beschikbaarstelling en levering van bluswater
Bijlage 3	Vergoedingen brandblusvoorziening

1. Brabant Water N.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch en te dezen vertegenwoordigd door haar algemeen directeur, de heer drs. R.A.M. van Dongen, hierna te noemen: "**Brabant Water**",
2. Gemeente XXX, gevestigd te XXX en te dezen vertegenwoordigd door het College van Burgemeester & Wethouders, hierna te noemen: "**Gemeente**"

tezamen te noemen "partijen"

#### overwegende dat:

- het College van Burgemeester en Wethouders op grond van artikel 2 van de Wet veiligheidsregio's belast is met de organisatie van de brandweezorg;
- in artikel 3 van de Wet veiligheidsregio's is bepaald dat tot de brandweezorg o.a. behoort het voorkomen, beperken en bestrijden van brand, het beperken van brandgevaar, het voorkomen en beperken van ongevallen bij brand en al hetgeen daarmee verband houdt;
- Brabant Water op grond van artikel 32 van de Drinkwaterwet de taak heeft zorg te dragen voor de levering van deugdelijk drinkwater in het haar toegewezen voorzieningsgebied;
- Brabant Water hiervoor onder meer gebruik maakt van een uitgebreid stelsel van waterleidingen met toebehoren;
- de Gemeente voor de uitvoering van haar brandblustaak onder meer gebruik kan maken van de door Brabant Water op haar leidingnet aangebrachte brandkranen en het door Brabant Water beschikbaar gestelde bluswater;

- het Brabant Water wettelijk niet is toegestaan de hieruit voortvloeiende kosten in het drinkwatertarief op te nemen en deze derhalve in rekening dient te brengen bij de gemeente;
- de Gemeente en Brabant Water in het verleden afspraken hebben gemaakt over de brandblusvoorziening;
- deze afspraken niet meer (volledig) aansluiten bij de voorgestelde handelwijze;
- de Gemeente en Brabant Water, uit het oogpunt van transparantie, eenduidigheid en volledigheid de afspraken over de bluswatervoorziening schriftelijk willen vastleggen;

**komen daartoe het volgende overeen:**

## **Begripsbepalingen**

*Bluswatervoorziening:* de bijdrage vanuit het drinkwaternet aan het geheel van voorzieningen om te kunnen voldoen aan de behoefte van bluswater in het openbare gebied ten behoeve van de bestrijding van brand, milieucalamiteiten etc.

*Brandweer:* brandweerorganisatie welke invulling geeft aan de zorgplicht van het College van Burgemeester en Wethouders tot organisatie van de brandweezorg en welke onder gezag van de burgemeester uitvoering geeft aan taken van het bestuur van de veiligheidsregio tot het voorkomen, beperken en bestrijden van brand, het beperken van brandgevaar, het voorkomen en beperken van ongevallen bij brand en al hetgeen daarmee verband houdt.

*Bluswater:* water ten behoeve van de openbare bluswatervoorziening.

*Leidingnet:* de transport-, distributie- en aansluitleidingen en toebehoren, waarmee de levering van drinkwater wordt gerealiseerd en in stand gehouden.

### **Artikel 1**

#### Strekking van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst inzake bluswatervoorziening (verder te noemen: de Overeenkomst) strekt tot het beschikbaar stellen van bluswater en het beheren en onderhouden van de daartoe benodigde middelen, zoals brandkranen en infrastructuur.
2. Deze activiteiten en producten worden uitsluitend uitgevoerd of geleverd voor zover de volksgezondheid, de veiligheid van het drinkwater of het leidingnet niet in gevaar komen of worden gebracht.

### **Artikel 2**

#### Beschikbaarstelling van bluswater

1. Partijen hebben met betrekking tot de beschikbaarstelling van bluswater afspraken gemaakt over:
  - (i) Vaststelling van plaats en omvang van de beschikbaarstelling
  - (ii) Plaatsing van brandkranen
  - (iii) Wijze van beschikbaarstelling en levering van bluswater.

## 2. Vaststelling van plaats en omvang van de beschikbaarstelling

Partijen onderscheiden met betrekking tot het vaststellen van de plaats en de omvang van de beschikbaarstelling van bluswater twee situaties. De eerste betreft de situatie dat de gemeente overgaat tot (her-) inrichting van de openbare ruimte waarbij een (gewijzigde) bluswatervraag ontstaat. De tweede situatie is aan de orde indien Brabant Water aanpassingen doorvoert in het leidingnet waardoor er een wijziging ontstaat in de beschikbaarstelling van bluswater. In **bijlage 1** bij deze overeenkomst is aangegeven welke procedure in beide situaties geldt.

## 3. Plaatsing van brandkranen

Brabant Water plaatst brandkranen in opdracht van de Gemeente, na vaststelling van plaats en capaciteit van de beschikbaarstelling van bluswater conform **bijlage 1**.

In beginsel worden uitsluitend ondergrondse brandkranen rechtstreeks op de drinkwaterleiding geplaatst. Eventuele bovengrondse brandkranen zullen in verband met hun kwetsbaarheid, in overleg met de Gemeente geleidelijk en op de meest geschikte momenten worden vervangen door ondergrondse brandkranen. Enkel op specifieke aanvraag van de Gemeente kunnen na goedkeuring door Brabant Water bovengrondse brandkranen worden geplaatst .

Geplaatste brandkranen blijven eigendom van Brabant Water en worden na oplevering van het werk opgenomen in het beheersysteem (het geografisch informatiesysteem (GIS), alsmede de controle- en onderhoudsplanning) van Brabant Water.

## 4. Wijze van beschikbaarstelling en levering van bluswater

De wijze van beschikbaarstelling en levering van bluswater is nader uitgewerkt in **bijlage 2** van deze overeenkomst.

## 5. Afname van bluswater

Brabant Water heeft het recht de brandkranen te gebruiken voor eigen bedrijfsvoering, bijvoorbeeld ten behoeve van het spuien van leidingen of voor tijdelijke levering van leidingwater aan derden.

### Artikel 3

#### Aanleg, controle, onderhoud en buitengebruikstelling van brandkranen

##### 1. Aanleg brandkranen

Brabant Water draagt zorg voor de aanleg van nieuwe brandkranen. De brandkranen zijn eigendom van Brabant Water en maken onderdeel uit van het drinkwaternet.

##### 2. Complete controle

Brabant Water voert binnen een cyclus van acht jaar een maal een complete controle en het eventueel benodigde onderhoud van de brandkranen uit.

Een complete controle richt zich op:

- Correcte locatievermelding
- Zichtbaarheid brandkraan
- Bereikbaarheid brandkraan \*
- Aanwezigheid & correctheid aanwijsbord / -pijl
- Ligging straatpot t.o.v. bestrating \*
- Functioneren putdeksel
- Inwendig schoonmaken straatpot
- Blinddeksel checken
- Testen plaatsing standpijp en standsleutel
- Testen werking brandkraan (beperkt opendraaien)
- Het jaarlijks verstrekken van een overzicht van de uitgevoerde controles

\*indien de brandkraan niet eenvoudig te bereiken/te bedienen is (bijvoorbeeld a.g.v. begroeiing /bestrating) zal dit direct worden gemeld aan de Gemeente. Beperkt snoeiwerk om de bereikbaarheid van de brandkraan te herstellen zal door Brabant Water worden uitgevoerd.

##### 3. Droge controle

Brabant Water voert daarnaast binnen de cyclus van acht jaar drie maal een tweejaarlijkse droge controle uit. Op deze wijze wordt iedere brandkraan, in combinatie met de complete controle, om de twee jaar gecontroleerd.

De droge controle richt zich op:

- Correcte locatievermelding
- Zichtbaarheid brandkraan
- Bereikbaarheid brandkraan\*
- Aanwezigheid & correctheid aanwijsbord / -pijl
- Ligging straatpot t.o.v. bestrating
- Jaarlijkse registratie en rapportage

\*indien de brandkraan niet eenvoudig te bereiken is (bijvoorbeeld a.g.v. begroeiing /bestrating) zal dit direct worden gemeld aan de Gemeente. Beperkt snoeiwerk om de bereikbaarheid van de brandkraan te herstellen zal door Brabant Water worden uitgevoerd.

#### 4. Buitengebruikstelling brandkranen

Indien de Gemeente geen behoefte meer heeft aan de beschikbaarheid van brandkranen stelt zij Brabant Water hiervan schriftelijk op de hoogte. Brabant Water stopt vanaf dat moment de dienstverlening en de Gemeente is daarvoor derhalve geen vergoeding meer verschuldigd. Brabant Water beoordeelt vervolgens of zij overgaat tot verwijdering van deze brandkranen. Brabant Water zal pas tot het eventueel verwijderen van de betreffende brandkranen overgaan, op het moment dat zij werkzaamheden aan haar drinkwaternet uitvoert, al dan niet projectmatig.

5. De Gemeente is voor de in dit artikel opgenomen dienstverlening een vergoeding verschuldigd zoals aangegeven in bijlage 3.

### **Artikel 4**

#### Digitale gegevensuitwisseling

1. Brabant Water levert periodiek een digitaal bestand aan de Brandweer, met de actuele locatie van brandkranen, inclusief leidingdiameter waarop de brandkraan is gemonteerd. Dit proces is vastgelegd in een dienstenovereenkomst met het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV). Deze gegevens worden opgenomen op de landelijke GEO4OOV-server.
2. Brabant Water verstrekt tevens ontwerptekeningen van geplande aanpassingen/uitbreidingen aan het leidingnet digitaal aan de Gemeente. De Gemeente is verantwoordelijk voor de interne gegevensuitwisseling tussen de civiel technische afdeling, Brandweer Brabant-Noord en eventueel overige afdelingen. De Gemeente zal de gegevens niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Brabant Water aan derden verstrekken.

### **Artikel 5**

#### Overige meldingen

1. Tijdelijke buiten bedrijfstelling van brandkranen wordt door Brabant Water gemeld aan Brandweer Brabant-Noord.
2. Voor het overige beschouwen partijen de melding van gepland werk én de melding van storingen op [www.brabantwater.nl](http://www.brabantwater.nl) als adequate gegevensverstrekking.

## **Artikel 6**

### Communicatie tussen partijen

1. Partijen stellen voor elk van de volgende aangelegenheden contactpersonen aan en maken deze, bij de ingang van deze overeenkomst, met tenminste naam, functie, het directe telefoonnummer en e-mailadres aan elkaar bekend:
  - a) het ontwerp en de aanleg van het leidingnet inclusief brandkranen en aanvullende bluswatervoorziening;
  - b) de rapportage van verrichte controles en onderhoud van brandkranen;
  - c) melding van werkzaamheden en storingen aan het leidingnet, waarbij deze van wezenlijke invloed is op de beschikbaarstelling van bluswater;
  - d) melding van natte oefeningen.
  - e) door de Gemeente te verrichten herstelwerkzaamheden (n.a.v. Brabant Water uitgevoerde controle)
2. Partijen zijn via een centraal contactpersoon (c.q. een meldkamer) 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar voor spoedeisende zaken en zij wisselen de daarvoor benodigde gegevens met elkaar uit.
3. Wijziging, waaronder begrepen tijdelijke vervanging, van de in lid 1 en 2 bedoelde contactgegevens worden direct bekend gemaakt aan de andere partij.
4. Partijen houden toezicht op een adequate communicatie en informatie uitwisseling tussen de verschillende gemeentelijke afdelingen die zijn belast met zorg voor de openbare ruimte, civiel technisch ontwerp en toezicht, brandweezorg en financiën.

## **Artikel 7**

### Aansprakelijkheid

1. Brabant Water is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van het niet beschikbaar zijn van bluswater, tenzij dat het gevolg is van opzet of grove schuld door Brabant Water. De Gemeente vrijwaart Brabant Water voor eventuele schadeclaims van derden.
2. Eventuele verplichting tot schadevergoeding door Brabant Water uit hoofde van aansprakelijkheid als in lid 1 bedoeld is beperkt tot vergoeding van de directe schade, met inachtneming van het in lid 3 bepaalde. De vergoeding van gevolgschade is in alle gevallen uitgesloten.
3. Indien en voor zover Brabant Water in het kader van deze overeenkomst tot schadevergoeding verplicht is, dan komt schade als hierboven gedefinieerd slechts voor vergoeding in aanmerking tot ten hoogste het door Brabant Water verzekerde bedrag. Brabant Water overlegt desgevraagd haar polis.

4. De Gemeente is jegens Brabant Water aansprakelijk voor eventuele schade aan de zijde van Brabant Water als gevolg van onjuiste plaatsing van opzetstukken op en/of bediening van de brandkranen door personeel in dienst van of ingeschakeld door de Veiligheidsregio.
5. Indien en voor zover de Gemeente in het kader van deze overeenkomst tot schadevergoeding verplicht is, dan komt schade als hierboven gedefinieerd slechts voor vergoeding in aanmerking tot ten hoogste het door de gemeente verzekerde bedrag. De gemeente overlegt desgevraagd haar polis.

## **Artikel 8**

### Duur en beëindiging van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking vanaf de dag van ondertekening en heeft een looptijd van 10 jaar. De overeenkomst kan niet tussentijds worden opgezegd. Beëindiging van de overeenkomst vindt plaats door een schriftelijke opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar. Indien de overeenkomst niet tijdig is opgezegd wordt deze daarna telkens stilzwijgend met 5 jaar verlengd.
2. Partijen verklaren bereid te zijn tot overleg over wijziging van essentiële onderdelen van deze overeenkomst, indien zich omstandigheden voordoen die redelijkerwijs een ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet rechtvaardigen.
3. Partijen zullen na 2 en na 4 jaar het resultaat van de uitgevoerde controles evalueren. Deze resultaten kunnen aanleiding geven tot een aanpassing van de overeenkomst.
4. Wijzigingen worden uitsluitend van kracht indien zij schriftelijk zijn overeengekomen. Wijzigingen treden in werking vanaf het daarbij overeengekomen tijdstip van inwerkingtreding.
5. Indien na afloop van de Overeenkomst nog eventuele administratieve handelingen, geschillen of anderszins zaken voortvloeiend uit deze overeenkomst dienen te worden afgehandeld, zal dat geschieden overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst.

## **Artikel 9**

### Beslechting van geschillen

Alle geschillen, die mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel van nadere, uit deze overeenkomst voortvloeiende overeenkomsten, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch. Alvorens over te gaan tot inschakeling van de rechter vindt er bestuurlijk overleg plaats.



## Artikel 10

### Vervanging eerdere overeenkomsten

Deze overeenkomst vervangt vanaf de datum van haar inwerkingtreding alle door partijen overeengekomen dan wel tussen partijen de facto geldende afspraken, al of niet schriftelijk vastgelegd, voor zover die in het kader van de bluswatervoorziening in het verleden zijn gemaakt dan wel golden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te:

's-Hertogenbosch, d.d.....

XXX, d.d.....

Brabant Water N.V.,

Gemeente

drs. R.A.M. van Dongen  
algemeen directeur

.....  
namens het College van  
Burgemeester & Wethouders

## **Bijlage 1 Vaststelling van plaats en omvang van de beschikbaarstelling**

1. Partijen onderscheiden twee situaties die aanleiding zijn tot het vaststellen van plaats en omvang van de beschikbaarstelling van bluswater:
  - a) Brabant Water voert aanpassingen door in het leidingnet en er ontstaat een wijziging in de beschikbaarstelling van bluswater
  - b) de gemeente gaat over tot (her)inrichting van de openbare ruimte en daarbij ontstaat een (gewijzigde) bluswatervraag.
  
2. Voor de in 1.a beschreven situatie geldt de volgende procedure:
  - a) Bij het opstellen van het ontwerp is mede rekening gehouden met de handreiking 'Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid' zoals deze is opgesteld door Brandweer Nederland. Leidingdiameter en – configuratie bepalen de ontwerpcapaciteit van een brandkraan, de gewenste capaciteit bedraagt bij voorkeur 60 m<sup>3</sup>/uur met een absolute minimum wens van 30 m<sup>3</sup>/u.
  - b) Bij bijzondere functies, niet zijnde nieuwbouwwoningen, is er overleg met de contactpersoon van de gemeente zoals genoemd in artikel 6 lid 1.
  - c) Indien de gemeente aanvullende eisen heeft m.b.t. het voorgestelde ontwerp wordt het ontwerp met inachtneming van de door Brabant Water gehanteerde drinkwaterkwaliteits-criteria.
  
3. Voor de in 1.b. beschreven situatie geldt de volgende procedure:
  - a) Brabant Water legt , op basis van het herinrichtingsplan (reconstructie dan wel nieuwbouw) van de gemeente, een ontwerp voor de beoogde wijziging in het leidingnet ter goedkeuring voor aan de gemeente. De gemeente draagt hierbij zorg voor een goede afstemming met haar locatie eisen voor de openbare ruimte (waaronder: toepassing van het nutsprofiel in de ondergrond en inpassing van opstelplaatsen voor de brandweer).

Vervolgens geldt de procedure als hiervoor beschreven.

## **Bijlage 2 De wijze van beschikbaarstelling en levering van bluswater**

1. Brabant Water spant zich in om via de overeenkomstig bijlage 1 bepaalde leveringspunten bluswater beschikbaar te stellen aan de Gemeente.
2. Brabant Water streeft een continue beschikbaarstelling van bluswater na. Brabant Water kan dit evenwel niet garanderen. Indien zich omstandigheden voordoen waardoor de beschikbaarstelling wordt of moet worden onderbroken, dan zal Brabant Water zich er zo veel mogelijk voor inspannen om op de kortst mogelijke termijn de beschikbaarstelling te hervatten.
3. Brabant Water kan in het belang van een goede openbare drink-, industrie - en bluswatervoorziening de beschikbaarstelling van dit water beperken, onderbreken, het verbruik verbieden dan wel hieraan bijzondere voorwaarden verbinden.
4. Indien Brabant Water werkzaamheden uitvoert aan het leidingnet en daarmee de beschikbaarstelling van bluswater substantieel beïnvloedt dan zal zij de gemeente daarover informeren.
5. Brabant Water streeft ernaar om het bluswater, onder normale bedrijfsomstandigheden, ter beschikking te stellen met een druk van tenminste 200 kPa boven maaiveld.
6. Spuikranen zijn onderdeel van de infrastructuur ten behoeve van de drinkwaterdistributie. Deze kranen zijn alleen in geval van calamiteiten beschikbaar voor bluswater. De capaciteit van deze kranen kan (aanzienlijk) afwijken van de gewenste capaciteit.

### **Bijlage 3 Vergoedingen brandblusvoorziening**

Brabant Water onderscheidt de volgende kostenposten:

1. Aanleg van brandkranen
2. Complete controle
3. Droge controle
4. Digitale gegevensverstrekking
5. Verwijderen van brandkranen
6. Herstel van gebreken aan brandkranen
7. Aanvullende bluswaterinfrastructuur en overige dienstverlening

De Gemeente is voor de in 1 t/m 6 vermelde dienstverlening een jaarlijkse vergoeding verschuldigd van € 20,00 (exclusief BTW) per brandkraan per jaar (prijspeil 2023). Dit bedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het CBS indexcijfer voor lonen.

De vergoeding zal jaarlijks achteraf in rekening worden gebracht. De Gemeente zal de vergoeding binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur aan Brabant Water voldoen.

Voor de vaststelling van het aantal brandkranen wordt als peildatum 1 januari van het betreffende jaar aangehouden.

De kosten voor (aanvullende) bluswaterinfrastructuur (zie punt 7) worden op basis van een separate opdracht van de gemeente op basis van nacalculatie in rekening gebracht.